

Pod Žij

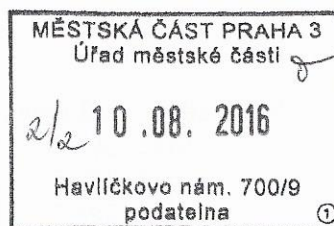
Rezidenční park Na Vackově, 5. Etapa (Zóna C1, C2, E)
Pozemky číslo parcelní 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/104, 3541/114, 3541/115, 3541/131,
3541/132, 3544/1 k.ú. Žižkov
Dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor územního rozvoje
Lipanská 9
130 85 Praha 3

UMCP3 078425/2016



Podáno: 10.08.2016



Věc: Žádost o vyjádření k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí, nazvané „Rezidenční park Na Vackově, 5. Etapa (Zóna C1, C2, E)“ na pozemcích č. parcelní č. 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/104, 3541/114, 3541/115, 3541/131 3541/132 a 3544/1 vše k.ú. Žižkov, při komunikaci Olgy Havlové, Praha 3.

Jako zmocněnec stavebníka žádám o vyjádření k výše uvedené dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí.

Navržená stavba navazuje a částečně mění původní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Obytný soubor Žižkov – Na Vackově, Praha 3“ vydané pod č.j. MHMP 126173/01/OUR/V/Kos, dne 3.12.2001 v právní moci dne 08.01.2002 a Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí novostavby „Obytný soubor Na Vackově, v Praze 3“ vydané pod č.j. OV/2287/08/Souč dne 12.9.2008, v právní moci dne 16.10.2008.

Dále je stavba 5. Etapy věcně a časově koordinována se stavbou nazvanou „OS Vackov – křižovatka“ která se v současně době projednává.

Stavba zahrnuje výstavbu 4 bytových domů, úpravy stávající komunikace a realizaci nové obslužné komunikace a chodníků, úpravu a prodloužení dotčených inženýrských sítí v rozsahu dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, horkovodu, veřejného osvětlení a rozvodů NN a VN a el. komunikací.

Na uvedených pozemcích je v rámci zón C1, C2 a E navržen soubor čtyř bytových domů včetně dopravní a technické infrastruktury. Každý dům je celoplošně podsklepen, domy mají 4-7 nadzemních podlaží, přičemž poslední podlaží jsou vždy řešena jako ustupující.

Budova B (zóna C1) obsahuje celkem tři sekce B1 – B3, budova E (zóna E) obsahuje také tři sekce E1 – E3. V rámci zóny C2 je navržena budova M se dvěma sekcemi M1 a M2 a budova R se třemi sekcemi R1 – R3. V budově B je celkem 151 bytů, v budově E 63 bytů, v budově M 42 bytů a v domě R celkem 42 bytů. Celkem je v rámci zóny C1, C2 a E navrženo 298 bytů.

V rozsahu obytné zóny C1, C2 a E je celkem navrženo 336 parkovacích stání, z toho 317 stání v podzemních garážích a 19 stání na povrchu.

Objektová skladba:
Inženýrské objekt

SO 5. 101	Příprava území, HTÚ, zajištění stavební jámy
SO 5. 102	Kanalizace dešťová
SO 5. 103	Kanalizace splašková
SO 5. 104	Vodovod
SO 5. 105	Rozvody VN
SO 5. 106	Trafostanice 22/0,4 kV
SO 5. 107	Rozvody NN
SO 5. 108	Rozvody el. komunikací Cetin, a.s.
SO 5. 109	Rozvody el. komunikací – přeložka a přípojky fy. Broadband (není součástí této PD)
SO 5. 110	Veřejné osvětlení
SO 5. 111	Horkovod
SO 5. 112	Komunikace, zpevněné plochy, opěrné zídky

Rezidenční park Na Vackově, 5. Etapa (Zóna C1, C2, E)
Pozemky číslo parcelní 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/104, 3541/114, 3541/115, 3541/131,
3541/132, 3544/1 k.ú. Žižkov
Dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí

Stavební objekty

- SO 5. 201 Budova B
 - SO 5. 201.1 Vodovodní přípojka
 - SO 5. 201.2 Kanalizační přípojky – splaškové
 - SO 5. 201.3 Kanalizační přípojky – dešťové včetně retence a regulace
 - SO 5. 201.4 Areálové osvětlení
- SO 5. 202 Budova E
 - SO 5. 202.1 Vodovodní přípojka
 - SO 5. 202.2 Kanalizační přípojky – splaškové
 - SO 5. 202.3 Kanalizační přípojky – dešťové včetně retence a regulace
- SO 5. 203 Budova M
 - SO 5. 203.1 Vodovodní přípojka
 - SO 5. 203.2 Kanalizační přípojky – splaškové
 - SO 5. 203.3 Kanalizační přípojky – dešťové včetně retence a regulace
- SO 5. 204 Budova R
 - SO 5. 204.1 Vodovodní přípojka
 - SO 5. 204.2 Kanalizační přípojky – splaškové
 - SO 5. 204.3 Kanalizační přípojky – dešťové včetně retence a regulace

- SO 5. 301 Drobná architektura (přístřešky pro SO, TO)
- SO 5. 401 Sadovnické úpravy

Zařízení staveniště v rozsahu buňkoviště 30ks mobilních buněk postavených do 3 pater

Stavebník: Metrostav Vackov, a.s. IČ: 256 41 182
Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Ing. Rostislav Šiša tel.: 602 303 248

Projektant: AIP – Sdružení , Pískařská 2075/7, 143 00 Praha 4 – Modřany
Ing. Zdeněk Jäger, tel.: 602 310 141

Vyřizuje: **Ing. Blanka Kudlíková**, IČ: 480 22 870, Petřílkova 2263, 158 00 Praha 5
adresa pro doručování - Bellušova 1857, 155 00 Praha 5
tel. 605 739 023, e-mail: KudlikovaB@seznam.cz

V případě potřeby podáme doplňující informace.

S pozdravem



Ing. Blanka Kudlíková

V Praze dne 08.08.2016

Příloha: dokumentace paré č.2, kopie plné moci