

Čj.výst.: OV/068648/2011/Ing.Cad
P-4117/12
VYŘIZUJE: Ing. Čadinová; tel.: 236 044 297

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 80 a 92 stavebního zákona a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 30.6.2011 podala

**CR-City a.s., Olšanská 1a, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**administrativních budov "D" a "E" s plochami pro komerční využití v 1.NP nad společným suterénem, lehkého zastřešení mezi nimi, opěrných zdí, obslužné komunikace, vodní plochy, kabelů VN a NN, staveništní trafostanice, kabelů a sloupů veřejného osvětlení, přeložky sloupu trakčního vedení, telekomunikačních slaboproudých a optických kabelů, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně trubní retence, přípojek jednotné kanalizace, vodovodního řadu, vodovodních přípojek, plynových přípojek a ostrůvku děleného přechodu pro chodce
Praha 2 a Praha 3, Vinohrady, Žižkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4117, 4333/1, 4372/1, 4372/17, 4372/18, 4372/19, 4372/26, 4372/27, 4377/5, 4377/6, 4378/5, 4378/6, 4379/5, 4383/5, 4385 v katastrálním území Vinohrady, parc. č. 14/1, 175/2, 4333/1, 4336/1 v katastrálním území Žižkov.

1) Druh a účel umísťované stavby:

Administrativní budovy "D" a "E" s plochami pro komerční využití v 1.NP nad společným suterénem s lehkým zastřešením mezi nimi.

Umístění stavby na pozemku:

- podélná osa objektů je orientována ve směru od jihozápadu k severovýchodu na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady kolmá na stávající zástavbu.

Určení prostorového řešení stavby:

Vytyčovací body objektů jsou zakresleny v situaci v měřítku 1:400, která je grafickou přílohou rozhodnutí.

- společný suterén pod oběma objekty z větší části kopírující jejich obvod, který se na jihozápadní straně a na části severozápadní strany se rozšiřuje směrem k obslužné komunikaci

Obvod půdorysu podzemní části administrativních budov „D“ a „E“ bude stanoven vytyčovacími body v souřadnicovém systému S-JTSK dle NV č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání.

vytyčovací body	souřadnice y	souřadnice x
DP 101	741577,20	1043627,71
DP102	741567,00	1043612,07
DP103	741564,93	1043613,42
DP104	741524,75	1043578,24
DP105	741510,67	1043545,62
DP106	741560,79	1043512,93
DP107	741577,50	1043534,00
DP108	741620,29	1043599,60
EP101	741510,67	1043545,62
EP102	741485,83	1043494,64
EP103	741477,49	1043475,32
EP104	741478,87	1043471,96
EP105	741507,57	1043453,24
EP106	741544,67	1043510,11
EP107	741553,63	1043504,26
EP108	741560,79	1043512,93

- administrativní budova „D“ má nepravidelný půdorys ve tvaru ležatého písmene „S“ o délce do 84m a maximální šířky 54m se dvěma zastřešenými atrií, s pěti až sedmi nadzemními podlažními (snižující se podlažnost objektu sleduje svažitost terénu) a dvěma podzemními podlažními; úroveň atiky ploché střechy nejvyšší části objektu + 28,300 m = 246,800 m n.m. (úroveň podlahy 1.NP = ± 0,000 = 218,500 m n.m.) v systému Balt po vyrovnání.

Obvod půdorysu nadzemní části administrativní budovy „D“ bude stanoven vytyčovacími body v souřadnicovém systému S-JTSK dle NV č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání.

vytyčovací body	souřadnice y	souřadnice x
D101	741552,557	1043522,1643
D102	741579,742	1043563,878
D103	741598,226	1043592,176
D104	741565,261	1043613,679
D105	741526,346	1043579,605
D106	741514,189	1043547,181

- administrativní budova „E“ s nepravidelným půdorysem ve tvaru písmene „U“ délky do 61m a maximální šířky 40m, dvěma podzemními podlažními, šesti až osmi nadzemními podlažními, plochou střechou, zastřešeným atriem, s úrovní atiky nejvyšší části objektu (při ul. Seifertově) + 31,500 m = 250,000 m n.m. (úroveň podlahy 1. NP = ± 0,000=218,500 m n.m.) v systému Balt po vyrovnání.

Obvod půdorysu nadzemní části administrativní budovy „E“ bude stanoven vytyčovacemi body v souřadnicovém systému S-JTSK dle NV č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání.

vytyčovací body	souřadnice y	souřadnice x
E101	741507,569	1043453,237
E102	741540,895	1043504,271
E103	741504,396	1043524,818
E104	741491,310	1043500,797
E105	741478,906	1043471,981

- ocelové podpory lehkého plachtového zastřešení s plochou 120m² mezi administrativními budovami „D“ a „E“

2) Druh a účel dalších umísťovaných staveb:

- opěrná stěna tloušťky 0,4m, výšky do 4,5m orientovaná severozápadním směrem na hranici pozemku parc. č. 4372/18 a na pozemku parc. č. 4372/1 v k.ú. Vinohrady délky cca 143m,
- opěrná stěna tloušťky 0,4m, výšky do 8m orientovaná severozápadním směrem podél obslužné komunikace na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady délky cca 100 m
- opěrná stěna tloušťky 0,4m, výšky do 2m orientovaná od severozápadu k jihovýchodu podél jihozápadního průčelí budovy „D“ na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady délky cca 15 m
- opěrná stěna tloušťky 0,4m, výšky do 2m a délky cca 5 m s vyrovnávacím schodištěm navazující na budoucí průchod budovou „C“
- opěrná stěna tloušťky 0,4m, výšky do 1m a délky cca 15m s vyrovnávacím schodištěm na jihovýchodním průčelí objektu „E“
- opěrná stěna tloušťky 0,4m, výšky do 1m a délky cca 3m s vyrovnávacím schodištěm na severovýchodním průčelí objektu „E“
- obslužná obousměrná komunikace šířky do 7m připojující se na ulici Seifertovu na pozemku parc. č.4372/26 v k.ú. Vinohrady, vedená jihovýchodním směrem pozemkem parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady, kde se před objektem „E“ stáčí doprava a pokračuje severozápadním směrem, aby se za objektem „D“ stočila a pokračovala jihovýchodním směrem podél jihozápadního průčelí budovy „D“ k vyústění do ulice Italská stále na pozemku parc. č. 4372/19 a částečně zasahující na pozemek parc. č. 4372/17 v k.ú. Vinohrady. Obslužná komunikace je ze strany umísťovaných objektů rozšířena o chodník pro pěší vedený po pozemcích parc. č. 4372/1, 4372/26, 4372/17 a 4372/19 v k.ú. Vinohrady. Podél části obslužné komunikace vedené jihovýchodním směrem souběžně s jihozápadním průčelím budovy „D“ je chodník pro pěší od komunikace oddělen travnatou plochou. Chodník pro pěší je zde na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady a ústí do ulice Italská, o celkové ploše cca 1160 m².
- komunikace pro pěší; chodník šířky do 4m podél Seifertovy ulice je na pozemcích parc. č. 4372/26, 4372/1 a 4372/19 v k.ú. Vinohrady, chodník šířky do 4m na pozemku parc. č. 4117 a zpevněná plocha pro pěší plochy cca 2750 m² podél ulice Italská na pozemcích parc. č. 4372/1, 4383/5 a 4372/19 vše v k.ú. Vinohrady,
- ostrůvek děleného přechodu pro chodce na komunikaci Italská plochy cca 19m² na pozemku parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov
- 7 sloupů veřejného osvětlení (VO) z toho 2 sloupy VO u děleného ostrůvku přechodu pro chodce na pozemku parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov, 3 sloupy VO podél komunikace Italská na pozemku parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady a 2 sloupy VO podél komunikace Seifertova parc. č. 4372/1 v k.ú. Vinohrady
- 14 sloupů VO na pozemku stavby z toho 9 sloupů u obslužné komunikace na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady a 2 sloupy na chodníku při ulici Italská a 1 sloup na pěší komunikaci před objektem „D“ a 2 sloupy v místě připojení obslužné komunikace na ulici Italská pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady
- kabel elektrického vedení napájející VO u ostrůvku děleného přechodu pro chodce vedený od kabelové smyčky před budoucím objektem „D“ směrem k objektu a dále podél jeho jihovýchodní strany k jeho nejvýchodnějšímu rohu odkud pokračuje severovýchodním směrem, aby mezi

- budoucími objekty „D“ a „E“ na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady změnil směr a pokračoval západním směrem k ostrůvku děleného přechodu pro chodce přes pozemek parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady na pozemek parc. č. 4331/1 v k.ú. Žižkov, kde je u sloupů VO ukončen
- kabel elektrického vedení napájející VO podél obslužné komunikace napojený v rozvodnici na opěrné stěně u vodní plochy vedený podél obslužné komunikace ukončený u sloupu VO v místě jejího připojení na ulici Seifertova na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady
 - kabel elektrického vedení napájející VO vedený v chodníku ulice Italská od sloupu VO č. 2002666 na pozemku parc. č. 4117 na pozemek parc. č. 4372/1 v k.ú. Vinohrady do chodníku ulice Seifertova ke sloupu VO č. 203405, kde je ukončen
 - vodní plocha velikosti cca 30m² situovaná mezi objektem „D“ a ulicí Italská na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady
 - kabely VN a NN jako přeložka stávajících kabelů napojená v jihozápadní komunikaci pro pěší při ulici Italská na úrovni budoucího děleného přechodu pro chodce na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady, vedená severozápadním směrem po pozemku parc. č. 4372/19 k nároží budoucího objektu „D“, kde mění směr a pokračuje severovýchodním směrem souběžně s průčelím objektu „D“, na dalším nároží mění opět směr a pokračuje souběžně s ulicí Italská, mezi budoucími objekty „D“ a „E“ opět mění směr a pokračuje východním směrem přes pozemek parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady k ostrůvku děleného přechodu pro chodce a je ukončena u nových sloupů veřejného osvětlení pozemku parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov
 - kabely VN tvořící smyčku, která je vedená z pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady přes pozemek parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady napojená přes dvě spojky na stávající kabel distribuční sítě ve východním chodníku ulice Italská na pozemku parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov před budoucím objektem „E“
 - kabely VN tvořící smyčku, která je vedená z pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady přes pozemek parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady napojená přes dvě spojky na stávající kabel distribuční sítě ve východním chodníku ulice Italská na pozemku parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov na úrovni jihozápadního průčelí budoucího objektu „D“
 - vedení elektronických komunikací délky cca 125 m napojené v ulici U Rajske zahrady na pozemku parc. č. 4336/1 pokračující jihozápadním směrem přes pozemky parc. č. 4333/1 a 14/1 v k.ú. Žižkov k ulici Italská, kde mění směr a pokračují téměř do úrovně budoucího děleného přechodu pro chodce jižním směrem na pozemek parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov, odkud dále pokračují opět jihozápadním směrem na pozemek parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady a po překonání vozovky pokračují v budoucím západním chodníku ulice Italská před druhé křídlo objektu „E“ a po změně směru a přechodu na pozemek parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady jsou u obvodové stěny objektu „E“ ukončeny v rozvodné skříně
 - vedení elektronických komunikací jako přeložka stávajícího vedení napojená v západním chodníku ulice Italská na přivedené slaboproudé kabely přes vozovku na pozemku parc. č. 4117 a pokračující v chodníku jihozápadním směrem, ukončená připojením na stávající slaboproudé vedení u sloupu veřejného osvětlení č. 200268
 - přípojka vedení elektronických komunikací k objektu „D“ napojená na přeložku vedení elektronických komunikací na pozemku parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady, vedená severozápadním směrem na pozemek parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady a ukončená v rozvodné skříně u obvodové stěny objektu „D“
 - vodovodní řad délky cca 260 m, DN 150 napojený T- kusem DN150/150 s uzávěry v každém směru na vodovodní řad v chodníku Seifertovy ulice na pozemku parc. č. 4372/1 v k.ú. Vinohrady, vedený severozápadním směrem k obslužné komunikaci a dále souběžně s ní na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady, ukončený podzemním hydrantem DN80 na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady
 - kanalizace jednotná cca 75m DN 300 na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady vedená severovýchodním směrem podle ulice Italská od revizní šachty Š2 k revizní šachtě Š3, dále pak východním směrem do kanalizační stoky DN 400 v ulici Italská na pozemku parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov
 - kanalizace splašková délky cca 101m DN 300 vedená od revizní šachty ŠS6, která bude v severozápadní části pozemku parc. č. 4372/19 na úrovni jihozápadní fasády objektu „E“, souběžně s navrženou obslužnou komunikací podle severozápadního průčelí budoucího objektu „E“ po pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady na pozemek parc. č. 4372/26 v k.ú. Vinohrady od revizní šachty splaškové kanalizace ŠS2, která je v místě připojení obslužné komunikace na ulici Seifertova, ze které je napojena do revizní šachty jednotné kanalizace Š1, kde je ukončena na pozemku parc. č. 4372/26 v k.ú. Vinohrady. Z revizní šachty jednotné kanalizace Š1 bude napojena na stávající kanalizaci DN 300 v ulici Seifertova
 - kanalizace dešťová délky cca 82m DN 400 délky vedená od revizní šachty ŠD8, která bude v severozápadní části pozemku parc. č. 4372/19 na úrovni jihozápadní fasády objektu „E“,

souběžně s navrženou obslužnou komunikací podle severozápadního průčelí budoucího objektu „E“ po pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady na pozemek parc. č. 4372/26 v k.ú. Vinohrady do revizní šachty ŠD4, za kterou začíná trubní retence délky cca 16 m DN 2000. Dešťová kanalizace je ukončená zaústěním do revizní šachty jednotné kanalizace Š1 kde je ukončena na pozemku parc. č. 4372/26

- přesun sloupu trakčního vedení kolejové povrchové dopravy o cca 1,5m severozápadním směrem na pozemku parc. č. 4372/26 v k.ú. Vinohrady

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba administrativních budov je navržena na území městské části Praha 2 mezi Hlavním nádražím, ulicí Seifertova, ulicí Italská u náměstí W. Churchilla a volnou plochou ve směru ulice Kunětická. Ostrůvek děleného přechodu pro chodce na komunikaci Italská a související stavby inženýrských sítí zasahují i na území městské části Praha 3.

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:400, která je grafickou přílohou rozhodnutí, kde je umístění zakresleno a okótováno. Ověřený situační výkres se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává navrhovateli.
2. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení musí být zpracována v souladu s vyhl. č. 526/2006 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a podle přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude obsahovat zejména:
 - stavební část, okótovanou včetně poloh oken, celkové řezy budovami a schodišti, výtahy, celkové půdorysy všech podlaží,...
 - statické posouzení, včetně posouzení vlivu stavby na podloží a podrobné zajištění stavební jámy
 - technologické části navržených zařízení (výtahy, vzduchotechnika, vytápění,...)
 - projektovou část požárního řešení, rozpracovanou do úrovně jednotlivých profesí
 - zásady organizace výstavby včetně návrhu zařízení staveniště
3. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení musí splňovat požadavky vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, v platném znění a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. K žádosti o stavební povolení stavebník předloží:
 - průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný oprávněnou osobou
 - podrobný geologický a hydrogeologický průzkum podloží
 - plán kontrolních prohlídek.
5. V projektové dokumentaci předkládané k žádosti o stavební povolení budou zapracovány podmínky dotčených orgánů.
6. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení musí být zpracován samostatný projekt sadových úprav, doložen osazovací plán náhradních výsadeb na vlastním pozemku, určen způsob ochrany zachovaných dřevin před poškozením stavební činností a určen způsob ošetření zachovávaných dřevin.
7. K projektu sadových úprav musí být doloženo souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.
8. V dokumentaci stavby pro stavební povolení musí být navržen pro období výstavby systém nakládání s odpady s důrazem na předcházení jejich vzniku; u vznikajících odpadů zaměřený na jejich třídění, separované shromažďování a následné využití či odstranění (s přednostním zaměřením na jejich využití).
9. V dokumentaci stavby pro stavební povolení musí být pro období výstavby specifikovány prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména kategorie nebezpečný, a případných závadných látek, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, a tyto prostory musí být z hlediska prevence úniku těchto látek zabezpečeny.
10. K žádosti o stavební povolení musí být doloženo kladné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy:
 - k návrhu protihlukových opatření pro období výstavby i provozu, která zajistí dodržení příslušných hygienických limitů hluku a vibrací dle nařízení vlády č.502/2000 Sb., ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

Úřad městské části Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 270, 602 691 642, fax: 222 512 088

e-mail.: drizhalovah@p2.mepnet.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID y7yb44i

- k dodržení hygienických požadavků na pracovní prostředí a pracoviště v souladu s požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - k detailnímu plánu organizace výstavby z hlediska minimalizace nepříznivých vlivů stavebních prací a související dopravy na veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva.
11. K žádosti o stavební povolení musí být doloženo kladné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy k požární zprávě s vyhodnocením požárního nebezpečí a odpovídajícím protipožárním zabezpečením, včetně hledisek ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.
12. V dokumentaci stavby pro stavební povolení musí být zpracován provozní, požární a havarijní řád (plán havarijních opatření) staveniště, ve kterém se musí věnovat pozornost opatřením k řešení nestandardních událostí a havárií i s ohledem na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.
13. V dokumentaci stavby pro stavební povolení musí být zpracován v rámci plánu organizace výstavby i soubor organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva, a to zejména se zaměřením na:
- výběr vhodných stavebních mechanismů a jejich časové využití a souběh podle výsledků akustické studie pro provádění stavebních prací,
 - provádění zemních prací v nezbytně nutném rozsahu, určení a odsouhlasení přepravních tras,
 - upřesnění komunikačního napojení nákladních automobilů na zařízení staveniště,
 - zajištění zaptachtování vozidel přepravujících sypké a prašné materiály,
 - upřesnění bilance výkopových zemin a stavebních sutí, včetně způsobu jejich třídění a odstranění podle úrovně jejich kontaminace,
 - organizaci odborného dohledu při odtěžování kontaminovaných zemin,
 - včasný odvoz přebytečného materiálu ze stavební činnosti k využití, resp. recyklaci, popřípadě odstranění,
 - omezení mezideponií a skladování prašných materiálů, omezení sekundární prašnosti kropením
 - zajištění řádné údržby a sjízdnosti využívaných komunikací a zamezení jejich znečištění se zajištěním účinné techniky k jejich čištění,
 - vhodné nakládání s odpady (třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, vedení evidence, přednostní využívání odpadů),
 - důslednou ochranu dřevin,
 - osazení lapáku písku a sedimentů na dešťovém kanalizačním svodu,
 - technický stav stavebních a dopravních mechanismů zejména z hlediska exhalací, hlučnosti a úniku ropných látek.
14. K žádosti o stavební povolení musí být doloženo kladné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy k požární zprávě s vyhodnocením požárního nebezpečí a odpovídajícím protipožárním zabezpečením, včetně hledisek ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.
15. K žádosti o stavební povolení musí být doloženo povolení vodoprávního úřadu k instalaci odlučovače tuků dle § 18 odst.3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
16. K žádosti o stavební povolení musí být předloženo:
- vyjádření OS TSK pro Prahu - Centrum k harmonogramu výstavby, přepravním trasám a množství přepravovaného materiálu.
 - doklad OS TSK pro Prahu - Centrum o předání pasportního fota nebo videa k dokumentaci přilehlých komunikací na Praze 2 a Praze 3.
 - doklad o předložení dalšího stupně projektové dokumentace k vyjádření OS TSK a o zapracování případných připomínek.
17. K žádosti o stavební povolení musí být doloženo vyjádření ÚMČ Praha 3, že v projektové dokumentaci pro stavební povolení byla upřesněna ochrana dřevin v parku a vyřešena kolize plynové přípojky s automatickým závlahovým systémem.
18. V projektové dokumentaci musí být doplněno řešení improvizovaného ukrytí obyvatel včetně grafického znázornění.
19. Nově budovaná komunikace bude účelová. O případném omezení přístupu na tuto komunikaci musí rozhodnout příslušný silniční správní úřad na základě žádosti vlastníka.
20. K žádosti o stavební povolení musí být doloženo kladné stanovisko ČR – Energetické státní inspekce k části projektové dokumentace předkládané ke stavebnímu řízení podle § 6a, odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, který požaduje dokladování energetické

- náročnosti budov a splnění porovnávacích ukazatelů, které stanoví prováděcí právní předpis vyhláška č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov a splnění požadavků stanovených příslušnými harmonizovanými českými normami ČSN 73 0540-2,04-2007. Na základě výše uvedeného musí být vypracován klasifikační ukazatel ČI a Energetický štítek obálky budovy.
21. Stavba musí být navržena tak, aby byl dodržen čl. 25 vyhlášky č. 26/1999 Sb. (ochrana proti hlukům a vibracím) a aby byly odstraněny případné nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu a okolní venkovní prostor z titulu provozu dráhy a bylo tím dosaženo limitů podle NV č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací.
 22. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 23. Veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení musí být navrženy s účinnou protikorozií ochranou nebo musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi, protože se stavba nachází v blízkosti trati elektrifikované stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a tato povinnost plyne z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. v platném znění.
 24. Navrženou stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 25. Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektů vlivem provozu dráhy.
 26. K žádosti o stavební povolení stavebnímu úřadu musí být doloženo stavební povolení Drážního úřadu, jako drážního ho správního úřadu podle § 54 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a jako speciálního stavebního úřadu v souladu s § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů pro následující stavby:
 - opěrná stěna orientovaná severozápadním směrem na hranici pozemku parc. č. 4372/18 a na pozemku parc. č. 4372/1 v k.ú. Vinohrady délky cca 143m
 - terénní násyp severozápadního svahu
 27. K žádosti o stavební povolení musí být doloženo vyjádření příslušného vodoprávního úřadu k odvádění podzemní vody ze stavební jámy. Voda odváděná do jednotné kanalizace musí splňovat limity znečištění dané Kanalizačním řádem hl. m. Prahy pro jednotnou kanalizaci.
 28. Podlahy garáží musí být opatřeny izolací nebo nátěry odolávajícími působení případných úkapů ropných látek a olejů z parkujících aut. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace.
 29. V řešení navrhované stavby musí být zohledněny výhledově negativní účinky výstavby a provozu metra (poklesové zóny, ořesy, vibrace, hluk, bludné proudy atd.) a prostorové nároky budoucích objektů metra.
 30. Pro stavby navrhované do ochranného pásma metra (OPM) budoucí trasy metra „D“ je investor povinen dodržet „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“.
 31. V dokumentaci stavby pro stavební povolení musí být zpracován návrh dopravních opatření (DIO) po dobu realizace stavby na zásahy do komunikací s provozem MHD. Dokumentace pro stavební řízení musí být projednána s DP hl. m. Prahy, a.s., odd. 100130-DSK.
 32. Navrhovaná stavba musí být zabezpečena proti eventuálnímu přenosu akustického tlaku a vibrací vznikajícího při provozu metra.
 33. K žádosti o stavební povolení musí být doložen doklad o projednání přeložky trakčního vedení (TV) příp. i sloupu TV a prací v jeho blízkosti s DP hl.m. Prahy, a s , jednotka Dopravní cesta Tramvaje (JDCT), oddělení Správa napájení TT.
 34. Stavba bude navržena dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy, 2. aktualizace - leden 2011.
 35. K žádosti o stavební povolení musí být doložen doklad o předložení soutisku výškových vedení kanalizací a vodovodu s dodržением výškových limitů Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy a prostorového uspořádání sítí dle ČSN 73 6005 Pražské vodohospodářské společnosti, a.s.
 36. Pro kanalizační stoky budou navrženy a použity kameninové trouby se zvýšenou pevností tř. 240.
 37. Navrhované potrubí musí být z kanalizační kameniny, těsněné integrovanými spoji z polyuretanu v min. profilu DN 300. Revizní šachty budou vystrojeny dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy.
 38. Vodovodní potrubí musí být navrženo a provedeno z trubních systémů z tvárné litiny dle ČSN EN 545. Spojení trub se musí navrhovat přednostně hrdlové, v místech možného vysunutí trubek z hrdel se musí navrhovat bloky. Náhradou za betonové kotevní bloky mohou být hrdlové

spoje zámkové, zajišťované návarkem, ozuby, zajišťovací přírubou nebo tahovou spojkou. Napojení nových vodovodních řadů na stávající řady se musí navrhnout a provést vysazením nových odboček s uzávěry.

39. Kanalizační šachtové poklapy budou navrženy z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400.
40. Nový vodovodní řad v ulici Italská a Seifertova musí být propojen a zokruhován.
41. Spadiště musí být navrženo a realizováno dle městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hlavního města Prahy.
42. K žádosti o stavební povolení musí být doloženo vyjádření správce komunikací (TSK) k projektové dokumentaci přípojek uličních vpustí.
43. V místech propojení a napojení vodovodních řadů musí být navrženo osazení plného počtu šoupat.
44. V místech plánovaných přechodů (přejezdů) bude použita PVC chránička $\varnothing 110\text{mm}$.
45. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou navrženy stožáry typu OSV10, pro vedení kabely typu CYKY a svítidla typu Safír 12 / 70W.
46. K žádosti o stavební povolení musí být doložen doklad o projednání světelně-technický výpočet veřejného osvětlení.
47. V dokumentaci stavby pro stavební povolení musí být sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) zakresleny do situace stavby, okótovány od pevných bodů a zároveň okótována od stejných pevných bodů plánovaná stavba, včetně nových inženýrských sítí, oplocení, vjezdů na staveniště trvalých i provizorních, jeřábových drah, zařízení stavenišť, přetlakových jam apod.
48. V řešení navrhované stavby musí být případní přeložení SEK řešeno v souladu s ustanovením § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb. (novelizován zákonem 361/2005 Sb.) o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
49. Inženýrské sítě musí být umístěny dle ČSN 73 6005 mimo SEK Telefonica O2 Czech Republic a tak, aby pásmo vyhrazené ČSN pro sdělovací kabely zůstalo volné pro potřebu společnosti Telefonica O2 Czech Republic.
50. Připojení navrhované stavby na komunikace Italská a Seifertova bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací.
51. Střední dělený ostrůvek s přechodem pro chodce na komunikaci Italská musí být navržen dle příslušných norem,
52. V objektu musí být zajištěno 380 garážových stání z toho 16 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a na povrchu před objektem 6 parkovacích stání.
53. O stavební povolení ke stavbám: komunikace pro pěší, obslužná obousměrná komunikace, ostrůvek děleného přechodu pro chodce, vodní nádrž s bystřinou, vodovodní řad, kanalizace a trubní retenční budou požádány příslušné speciální stavební úřady.

3) Druh a účel dalších umístěvaných staveb:

- vodovodní přípojka DN 125 délky cca 12 m objektu „D“ na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady napojená na budoucí vodovodní řad DN 150 zakončená vodoměrnou sestavou ve 2.PP domu.
- vodovodní přípojka DN 100 délky cca 10 m objektu „E“ na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady napojená na budoucí vodovodní řad DN 150 zakončená vodoměrnou sestavou v 1.PP domu.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby - vodovodních přípojek:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:400, která je grafickou přílohou rozhodnutí., kde je umístění zakresleno a okótováno. Ověřený situační výkres se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává navrhovateli.
2. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad o projednání projektů vodovodních přípojek včetně vnitřního vodovodu s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s.
3. Stavba bude zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Žadatel je povinen odpady ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné, ukládat pouze na skládky k tomu účelu určené.
5. Staveniště bude po celou dobu výstavby označeno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob.
6. Provozovateli kanalizace musí být umožněna během stavebních prací kontrola kanalizačního zařízení a provádění čistících prací při nenarušeném přístupu k zařízení.
7. Musí být zajištěno, aby při provádění výkopových prací nedošlo ke kontaminaci podzemních vod závadnými látkami a aby nedocházelo k napadání výkopového stavebního materiálu do kanalizace nebo kanalizačních zařízení
8. Při realizaci stavby musí být dodrženy stanovené limity hladin akustického tlaku ze stavební činnosti.
9. Vodovodní armatury musí být po celou dobu stavby přístupné, provozu schopné a ovladatelné, výkopy v ochranných pásmech vodovodů pro veřejnou potřebu a vodovodních přípojek v šíři 1,5 m od vnějšího líce potrubí je nutno provádět ručně.
10. Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma, aby nebylo porušeno vedení stávajících inženýrských sítí v území.
11. Zařízení staveniště ani materiál nebudou umístěny na vnějších znacích inženýrských sítí a poklopech podzemních souprav požárních hydrantů.
12. Výkopové práce v ochranném pásmu poduličnických sítí budou prováděny ručně.
13. Zahájení výkopových prací bude oznámeno všem dotčeným orgánům a správcům poduličnických sítí ve lhůtách jimi stanovených.
14. Navrhovatel zajistí, aby byl před zahájením prací a zasypáním inženýrských sítí byl přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínili.
15. Po celou dobu výstavby musí být zachován pro všechny vlastníky a uživatele objektů, požární a záchrannou službu a svoz domovního odpadu příjezd a přístup k objektům přilehlým k území stavby.
16. Při realizaci stavby nesmí být narušeny povrchy vozovek komunikací.
17. Obnovení narušení chodníků komunikací bude provedeno tak, aby vznikla pouze jedna podélná spára.
18. Realizace komunikačních úprav bude provedena podle Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inženýrských sítí vydaných TSK hl.m. Prahy.
19. Stavebník předloží stavebnímu úřadu po dokončení stavby, nejpozději do 15-ti dnů, geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby a potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv) Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, p. o. Vyšehradská 57, Praha 2.

4) Druh a účel dalších umístěvaných staveb:

- přípojka kanalizace dešťové DN 250 délky cca 10 m k objektu „E“ na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady napojená na budoucí stoku DN 300 vedenou souběžně s navrženou obslužnou komunikací podle severozápadních průčelí budoucích objektů „D“ a „E“ a ukončená čistícím kusem u obvodové zdi objektu
- přípojka kanalizace splaškové DN 200 délky cca 10 m k objektu „E“ na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady napojená na budoucí stoku DN 300 vedenou souběžně s navrženou obslužnou komunikací podle severozápadních průčelí budoucích objektů „D“ a „E“ a ukončená čistícím kusem u obvodové zdi objektu
- přípojka kanalizace splaškové DN 200 délky cca 8 m k objektu „D“ na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady napojená na budoucí stoku jednotné kanalizace DN 300 vedená severovýchodním směrem podle ulice Italská ukončená čistícím kusem u obvodové zdi objektu
- přípojka kanalizace dešťové DN 200 délky cca 6,5 m k objektu „E“ na pozemku parc. č. 4372/19 v k.ú. Vinohrady napojená na budoucí stoku jednotné kanalizace DN 300 vedená severovýchodním směrem podle ulice Italská ukončená čistícím kusem u obvodové zdi objektu

IV. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby - přípojek kanalizace:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:400, která je grafickou přílohou rozhodnutí., kde je umístění zakresleno a okótováno. Ověřený situační výkres se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává navrhovateli.

2. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad o projednání projektů kanalizace (kanalizačních přípojek a domovních odvodnění) zpracovaných v souladu s platnými ČSN a souvisejícími předpisy a kopií pasportu kanalizační sítě s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s.
3. Stavba bude zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Materiálem kanalizační přípojky bude kanalizační kamenina s integrovanými spoji.
5. Při realizaci stavby nesmí být narušeny povrchy vozovek komunikací.
6. Obnovení narušení chodníků komunikací bude provedeno tak, aby vznikla pouze jedna podélná spára.
7. Realizace komunikačních úprav bude provedena podle Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inženýrských sítí vydaných TSK hl.m. Prahy.
8. Zahájení výkopových prací bude oznámeno všem dotčeným orgánům a správcům poduličních sítí ve lhůtách jimi stanovených.
9. Navrhovatel zajistí, aby byl před zahájením prací přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínil.
10. Navrhovatel zajistí, aby byl před zasypáním inženýrských sítí přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínil.
11. Musí být zajištěno, aby při provádění výkopových prací nedošlo ke kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
12. Při realizaci stavby musí být výkopy řádně zabezpečeny a ohrazeny a v noci a za špatné viditelnosti řádně osvětleny.
13. Při provádění prací musí být respektováno ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu, které je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu.
14. Stavebník předloží stavebnímu úřadu po dokončení stavby, nejpozději do 15-ti dnů, geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby a potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv) Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, p. o. Vyšehradská 57, Praha 2.

5) Druh a účel dalších umísťovaných staveb:

- přípojka STL plynovodu z PE o vnějším průměru D 90 délky cca 35 m objektu „D“ na pozemcích parc. č. 4372/19 a parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady a parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov napojená na STL plynovod z oceli DN 500 v ulici Italská na pozemku parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov a zakončená v 1.NP domu hlavním uzávěrem plynu na pozemku parc. č. 4372/19.
- přípojka STL plynovodu z PE o vnějším průměru D 90 délky cca 35 m objektu „E“ na pozemcích parc. č. 4372/19 a parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady a parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov napojená na STL plynovod z oceli DN 500 v ulici Italská na pozemku parc. č. 4333/1 v k.ú. Žižkov a zakončená v 1.NP domu hlavním uzávěrem plynu na pozemku parc. č. 4372/19.

V. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby - přípojek STL plynovodu:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:400, která je grafickou přílohou rozhodnutí, kde je umístění zakresleno a okótováno. Ověřený situační výkres se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává navrhovateli.
2. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad o projednání projektů s Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s., odbor správy distribuční soustavy - provoz správy distribuční soustavy východ.
3. Stavba bude zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Zahájení výkopových prací bude oznámeno všem dotčeným orgánům a správcům poduličních sítí ve lhůtách jimi stanovených.
5. Navrhovatel zajistí, aby byl před zahájením prací byl přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínil.
6. Navrhovatel zajistí, aby byl před zasypáním inženýrských sítí přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínil.
7. Musí být zajištěno, aby při provádění výkopových prací nedošlo ke kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
8. Při realizaci stavby musí být výkopy řádně zabezpečeny a ohrazeny, v noci a za špatné viditelnosti řádně osvětleny.

9. Při souběhu nebo křížení přípojek inženýrských sítí s plynárenskými zařízeními musí být dodržen § 68, zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, ustanovení ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12327, 12279, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01 a další související technické předpisy. Dále musí být dodrženy technické pokyny pro projektování a výstavbu plynárenských zařízení v oblasti působnosti Pražské plynárenské distribuce a.s.
10. Ve vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek nesmí být bez předchozího písemného souhlasu umísťovány objekty zařízení stavenišť, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PHM a hořlavin.
11. Provádění stavebních činností a zemních prací ve vzdálenosti menší než 1 metr od provozovaných STL a NTL plynovodů a přípojek je možné pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynového potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů, a po předchozím písemném souhlasu ze strany odboru správy distribuční soustavy Pražské plynárenské, a. s.
12. Stavba musí být koordinována s výstavbou ostatních sítí u TSK. hl. m. Prahy - odd. koordinace. Řásovkova 8. 110 15 Praha 1.
13. Nejpozději 30 dnů před započítáním výkopových prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
14. K zajištění ochrany STL a NTL plynovodů musí být dodrženy ČSN 75 5401 Navrhování vodovod. potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodu, potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 75 6114 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 73 3050 Zemné práce, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Při realizaci stavby nesmí být narušeny povrchy vozovek komunikací.
16. Obnovení narušení chodníků komunikací bude provedeno tak, aby vznikla pouze jedna podélná spára.
15. Realizace komunikačních úprav bude provedena podle Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inženýrských sítí vydaných TSK hl.m. Prahy.
16. Stavebník předloží stavebnímu úřadu po dokončení stavby, nejpozději do 15-ti dnů, geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby a potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv) Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, p. o. Vyšehradská 57, Praha 2.

VI. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

v souvislosti s terénními úpravami plochy cca 1760 m²

**na severozápadní straně (směrem ke kolejišti Hlavního nádraží)
tvořenými násypem mezi obslužnou komunikací s opěrnou stěnou,
a novou ohraničující opěrnou stěnou**

pro účel

zeleň

na pozemcích parc. č. 4372/18, 4372/19 a 4372/1 v katastrálním území Vinohrady.

Plošné vymezení (nezastavěná plocha původního území urbanisticky nazývaného brownfield):

- pás proměnné šířky od 9m do 14m, délky cca 170m mezi obslužnou komunikací a opěrnou zdí vedenou převážně po severozápadní hranici pozemku parc. č. 4372/18 na jihozápadní straně zasahující na pozemek parc. č. 4372/1 v k.ú. Vinohrady

VII. Stanoví podmínky pro využití území:

1. Navrhovaná změna využití území bude c, kde jsou vyznačeny hranice území a způsob nového využívání. Ověřený situační výkres se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává navrhovateli.

2. Zatravněné plochy nesmí být odvodňovány do kanalizace pro veřejnou potřebu.
3. Musí být provedena taková opatření, aby byl odtok dešťových vod ze zpevněných ploch do veřejné kanalizace (zámková dlažba, zatravněvací dlaždice, atd.) minimalizován.

VIII. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v souladu s § 4 odst. 1 a 2 zákona č. 266/1994 o dráhách v platném znění

**rozhodnutí o umístění obvodu dráhy
v souvislosti s novým vymezením obvodu dráhy,**

který je veden svislými plochami vedenými hranicemi mezi pozemky parc. č. 4372/18 a parc. č. 4372/19, mezi pozemkem parc. č. 4372/1 a pozemky parc. č. 4372/27, 4379/5, 4372/26, 4372/19, 4383/5 a 4372/19 v katastrálním území Vinohrady. Z původního obvodu dráhy byly vyňaty pozemky parc. č. 4372/19, 4372/27, 4379/5, 4372/26, 4383/5, 4385 a 4372/17 v katastrálním území Vinohrady.

VII. Stanoví podmínky pro umístění obvodu dráhy:

1. Obvod dráhy bude v souladu se situací v měřítku 1:400, která je grafickou přílohou rozhodnutí, kde jeho umístění zakresleno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.- správní řád:

CR City a.s., IČ: 26705427, Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, České dráhy, a.s., (vlastník pozemků)
IČ: 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 11015 Praha 1, Obec hl. m. Praha, zast. Odborem
evidence, správy a využití majetku, MHMP, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1,
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ: 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 25656112, Žatecká 2, 110 00 Praha 1
PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, ELTODO - CITELUM,
s.r.o., IČ: 25751018, Novodvorská 14, 140 00 Praha 4, Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4.

Odůvodnění:

Dne 30.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem byla zahájena územní řízení, která stavební úřad na základě žádosti žadatele ze dne 10.10.2011 o jejich spojení spojil podle § 140 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením dne 8.12.2011, které poznamenal do spisu.

Stavební úřad oznámil sdělením ze dne 8.12.2011 občanským sdružením, která požádala o informaci podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny § 70 odst.3, že byla podána žádost o územní řízení. Občanská sdružení se do řízení jako účastníci nepřihlásila.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.7.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti, které stavební úřad vyhověl. Žádost byla doplněna dne 4.4.2012.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad s ohledem na rozsáhlost posuzovaného záměru a množství vyskytujících se inženýrských sítí včetně sítí elektronických komunikací.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby ověřená Ing. arch. Tomášem Vorlem, autorizovaným architektem, ČKA .03090 splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Protože se umísťují přípojky kratší než 50m, které nepodléhají podle § 103 odst.1 písm. b) stavebního zákona ohlášení, stavební úřad v územním rozhodnutí stanovil též podmínky pro jejich provedení.

Navrhovaná stavba a změna využití území je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění novel, (dále jen ÚPn), neboť plocha, na které se stavba nachází, je určena úpravou směrné části ÚPn číslo U 0265/2004 na území s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené a SMJ – smíšené městského jádra, s nimiž jsou navrženy funkce administrativa, obchodní zařízení a zařízení veřejného stravování v souladu a navržené funkce garáže, parkovací a odstavné plochy a komunikace jsou doplňkovým funkčním využitím.

V průběhu řízení byly předloženy tyto podklady, doklady a stanoviska:

- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 1.12.2009;
- výpis z obchodního rejstříku VPÚ DECO PRAHA a.s. ze dne 5.5.2011;
- kopie výpisů z katastru nemovitostí na dotčené pozemky ze dne 13.6.2011;
- kopie snímku „čistě“ katastrální mapy – 1x A3 ze dne 13.6.2011;
- informace o parcelách sousedních pozemků a staveb ze dne 29.6.2011;
- souhlasy vlastníků pozemků
 - Město Praha zastoupené odborem správy majetku, č.j.OSM/VP/55089/10/sva ze dne 29.6.2010;
 - České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha, č.j.3968/2010-200 ze dne 30.5.2011;
 - České dráhy s.o. – smlouva o nájmu pozemků č.387, včetně dodatků č.1, č.2, č.3, č.4, č.5;
- TSK – svodná komise včetně koordinačního vyjádření, č.j.TSK/02479/11/2200/Ve ze dne 28.4.2011;
- stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na ŽP vydané MHMP-OOP, č.j.MHMP-089726/2004/OZP/VI/EIA/102-8a/Zá ze dne 14.11.2005;
- porovnání stanoviska z r.2005 s modifikovaným řešením záměru z 12/2008, zpracované Ing.Bohumilem Sulkem CsC. dne 3.2.2009;
- potvrzení o platnosti stanoviska k posouzení vlivu provedení záměru na ŽP vydané MHMP-OOP, č.j.S-MHMP-0813836/2011/1/OOP/VI ze dne 24.8.2011;
- vyjádření o neexistenci stavby na st.p.č.4385, kat.ú.Vinohrady vydané Drážním úřadem, č.j.DUCR-49095/11/Nk ze dne 14.10.2011;
- vyjádření o neexistenci stavby na st.p.č.4372/17, kat.ú.Vinohrady vydané Drážním úřadem, č.j.DUCR-15365/12/Nk ze dne 16.3.2012;
- smlouva o dílo č.SNE2011295509056 uzavřená dne 3.11.2011 mezi objednatelem České dráhy, a.s. a zhotovitelem Pavel Švestka, s.r.o. týkající se provedení demolic objektů Českých drah v areálu žst. Praha Hlavní nádraží;
- pravomocné rozhodnutí o připojení vydané OD MHMP, č.j.MHMP-905117/2011/DOP-04/Jv ze dne 5.9.2011 (PM nabylo dne 27.9.2011);
- vyjádření vlastníka staveb na pozemcích ČD, a.s., tj. České dráhy, a.s. – Regionální správa majetku Praha, č.j.6892/2011-100 ze dne 22.9.2011 k odstranění těchto staveb;
- povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti ve stavební uzávěře pro trasy MKD vydané Hlavním městem Prahou – Radou hl.m.Prahy, č.j.S-MHMP 285304/2009 ze dne 8.9.2009;
- závazná stanoviska a vyjádření MHMP-OOP, č.j.S-MHMP-0285904/2010/1/OOP/VI ze dne 31.5.2010;
- koordinované závazné stanovisko ÚMČ Praha 2, č.j.MCP2/044569/12 ze dne 11.5.2012;
- koordinované závazné stanovisko MČ Praha 3, vydané OD ÚMČ P3, č.j.S UMC P3 021286/2010, OD/657/10/Šp ze dne 4.5.2010;
- závazné stanovisko OD MHMP, č.j. MHMP-495933/2010/DOP-04/Jv ze dne 4.6.2010;
- koordinované závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-4079-669/ODVS-2010 ze dne 9.4.2010;
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, č.j.138-1010.103Ju ze dne 22.4.2010;
- stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j.C.HK/2308/10 ze dne 31.3.2010;
- stanovení stavebního úřadu stavebním odborem MHMP, č.j. S-MHMP 171686/2009/OST/He ze dne 19.3.2009;
- vyjádření MČ P 2 – zástupce starostky, č.j.MCP2/058104/2010/OKSVV-OUR/Haj ze dne 15.10.2010;
- souhrnné stanovisko SŽDC-Správa dopravní cesty Praha, č.j.7886/2012-OŘ PHA-OPS/481-U/719/Če ze dne 27.6.2012;
- souhlas ke zřízení stavby Drážní úřad, č.j.MP-SOP1106/11-2/Nk DUCR-29439/11-Nk ze dne 23.6.2011;

- vyjádření Policie ČR,KŘ hl.m. Prahy,č.j.KRPA-16980-1/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 4.5.2010;
- vyjádření Povodí Vltavy , s.p. , č.j. 30338/2012-263 ze dne 28.5.2012;
- stanovisko k udělení výjimky ze stavební uzávěry Útvar rozvoje hl.m. Prahy , č.j.11846/2008 ze dne 11.3.2009;
- stanovisko k udělení výjimky ze stavební uzávěry HS hl.m. Prahy , č.j. ÚPL/31/180/547/09 ze dne 20.1.2009;
- stanovisko k udělení výjimky ze stavební uzávěry DP hl.m. Prahy – odbor strategického a investičního rozvoje , č.j.900500/1/09/St ze dne 5.1.2009;
- vyjádření Komise Rady hl.m.Prahy pro cyklistickou dopravu , bez č.j. ze dne 12.7.2010;
- souhrnné stanovisko ke studii – objekty C,D a E - DP hl.m. Prahy – svodná komise , č.j.100130/9 H 341/537 ze dne 9.3.2009;
- koordinace s projektovou přípravou staveb metra – Metroprojekt a.s. , č.j.303/09/600/ky ze dne 17.9.2009;
- vyjádření NIPI ČR , o.s. , č.j. 77/10 ze dne 30.3.2010;
- vyjádření Útvaru rozvoje hl.m.Prahy č.j.4192/11 ze dne 21.6.2011;
- vyjádření MHMP-odbor územního plánu , č.j. S-MHMP 327993/2011/OUP;
- sdělení SŽDC-Stavební správa Praha , č.j.05415-Pří/2012-SSz-ÚT ze dne 10.5.2012;
- vyjádření PRE Distribuce a.s. , č.j. S-24210/120-10/svo/1438 ze dne 30.8.2010;
- vyjádření PVS a.s. , č.j. 2144/10/2/02 ze dne 28.4.2010;
- vyjádření PVK , a.s. , č.j. PVK 5536/OTPČ/11 ze dne 4.4.2011;
- vyjádření PP Distribuce ,a.s. , č.j.547/PI/ORDS/12 ze dne 29.5.2012;
- PP Distribuce – technické podmínky + smlouva o připojení k distr.soustavě – objekt D , č.426862 ze dne 18.1.2011;
- PP Distribuce – technické podmínky + smlouva o připojení k distr.soustavě – objekt E , č.426875;
- vyjádření ELTODO-CITELUM s.r.o. , č.j. EC 0400/5279/10 ze dne 20.4.2012;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s.,bez č.j. ze dne 27.3.2012;
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic , č.j.93406/12 ze dne 30.5.2012;
- vyjádření DP hl.m.Prahy a.s. – Dopravní cesta tramvaje , č.j.594/12 ze dne 17.4.2012;
- vyjádření TSK 7100-odd.provozu telepatických systémů , č.529 ze dne 13.3.2012;
- vyjádření ČD-Telematika a.s. , č.j.7410/10 ze dne 7.4.2011;
- vyjádření MV ČR , č.j.MV-215-1/SIK 5-2-2009 ze dne 2.2.2011;
- vyjádření T-Systems Czech Republic a.s. , č.j.ÚR/38976/12-4 ze dne 13.4.2012;
- vyjádření Dial Telecom,s.r.o., č.j.028/ÚR/11 ze dne 4.2.2011;
- vyjádření JCDecaux Městský mobiliář,spol. s r.o. , bez č.j. ze dne 8.4.2010;
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s.,č.j.242 ze dne 22.3.2011;
- vyjádření NET 4GAS,s.r.o. , č.j. 812/11/OVP/N ze dne 11.2.2011;
- závazné souhlasné stanovisko VUSS Praha,č.j.5292/58791-ÚP/2012-7103/44 ze dne 30.5.2012;
- vyjádření Kolektory Praha , a.s. bez č.j. ze dne 2.2.2011;
- vyjádření DP hl.m.Prahy a.s. ,jednotka dopravní cesta Metro,bez č.j. ze dne 19.4.2011;
- vyjádření ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.,č.j.ÚPTS/OS/80625/2012 ze dne 29.6.2012;
- vyjádření CentroNet,a.s. , č.j.828/2012 ze dne 2.5.2012;
- vyjádření STAR 21 Networks,a.s. , bez č.j. ze dne 6.4.2010;
- vyjádření Pantel International CZ s.r.o. , bez č.j. ze dne 5.4.2011;
- vyjádření SITEL,spol. s r.o. , č.j.131202471 ze dne 3.5.2012;
- vyjádření Sloane Park Property Trust,a.s.,č.j.367 ze dne 10.2.2010;
- vyjádření VOLNÝ a.s. , bez č.j. ze dne 26.3.2010;
- vyjádření CATR s.r.o. , č.j.2011/19 ze dne 8.2.2011;
- vyjádření Pražská teplárenská a.s., č.j.1138/2011 ze dne 31.3.2011;
- vyjádření UPC Česká Republika,s.r.o. , č.j.1252/12 ze dne 23.4.2012;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s.,bez č.j. ze dne 16.5.2012;
- vyjádření Planet A , a.s. , bez č.j. ze dne 9.2.2010;
- vyjádření MHMP-odbor krizového řízení , č.j.S-MHMP 312382-2/2010/OKR ze dne 18.5.2010;
- vyjádření Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s. , č.j.231102546 ze dne 15.8.2011;
- vyjádření GTS Czech s.r.o. , č.j.331104063 ze dne 17.8.2011

Území stavby je dotčeno stavební uzávěrou pro trasy městské kolejové dopravy, vyhlášenou nařízením hlavního města Prahy č.14/2001 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Kladné stanovisko k povolení výjimky z předmětné stavební uzávěry Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydal dopisem č.j. 900500/1/09/St ze dne 5.1.2009 a Rada hlavního města Prahy vydala rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti 8.9.2009 pod sp. zn. S-MHMP 285304/2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.- správní řád:

Obec hl. m. Praha zast. Útvarem rozvoje hl.m. Prahy, Městská část Praha 2, Městská část Praha 3, České dráhy, a.s., Ministerstvo vnitra, Dial Telecom, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., ČD-Telematika a.s., Networks, a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., GTS Novera a.s., T-Systems Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., DP hl. m. Prahy - Dopravní cesta Tramvaje, TSK hl. m. Prahy, odbor správy řídicích systémů, České radiokomunikace a.s., Vysoká škola ekonomická v Praze

Vypořádání s návrhy účastníků:

Městská část Praha 2 vnesla ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15.10.2010 požadavky, aby trasa veřejné pěší a cyklistické trasy realizovaná v rámci I. etapy výstavby obytného celku – „Rezidence Riegrovy sady“, jako integrální součást 2. etapy, dále pokračovala řešeným územím a aby stavba bytového a administrativního centra včetně cyklistické trasy i území Praha 2 východně od Hlavního nádraží byla propojena s nádražím nezávisle na budoucí trase D metra.

Navržená koncepce byla projednána se zástupcem komise rady hl.m. Prahy pro cyklistickou dopravu a to jak z hlediska napojení na "staré spojení", tak také propojení k Vysoké škole ekonomické. Část této cyklistické trasy je realizována již v etapě 1 - výstavba obytného celku – „Rezidence Riegrovy sady“ a bude realizována v etapě 2a – umístění bytového domu s plochami pro komerční využití v 1.NP v podobě diagonální tzv. severozápadní komunikace pro pěší a cyklisty. V řešené etapě je navržen poslední úsek této diagonály sestávající z přechodu přes novou obslužnou komunikaci a chodníku podél budovy E. Projednané řešení počítá s tím, že cyklotrasa bude protažena nikoliv východně od budovy D, nýbrž při západní hraně území a to s využitím společného pohybu cyklistů a motoristů po nové obslužné komunikaci, která se nabízí jako nejkratší a nejbezpečnější spojnice. Vzhledem k návrhové rychlosti této místní komunikace (do 50km/hod) a předpokládané intenzitě provozu zde byl v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací navržen pohyb jízdních kol společně s ostatními vozidly ve vozovce. Doplňkový pohyb se bude odehrávat v přidruženém prostoru společně s pěší dopravou (to se týká především napojení cyklotrasy na obou stranách řešené etapy, tzn. směrem ke "starému spojení A25" na severu a na tzv. severozápadní komunikaci pro chodce a cyklisty na jihu. Zde je, vzhledem k jedinému možnému výškovému vedení obslužné komunikace a vzhledem k výškovému řešení domu C v etapě 2a, na kterou již bylo vydáno samostatné územní rozhodnutí, použit pro napojení prostor východního přechodu pro chodce (při Italské ulici), který na rozdíl od přechodu západního umožňuje napojení bezbariérové. Cyklisté jsou, stejně jako pohybově postižení, vedeni od průchodu budovou C podél této budovy k východnímu přechodu. Navržená koncepce cyklotrasy řešeným územím, je bezbariérová a je v souladu se závěry projednání se zástupcem komise rady hl.m. Prahy pro cyklistickou dopravu. Žadatel tak vyhověl požadavku Městské části Praha 2 na pokračování veřejné pěší a cyklistické trasy řešeným územím, tím že požadavek do předložené projektové dokumentace zapracoval.

K propojení nádraží s územím Praha 2 je pak nezbytná vůle drážních institucí, neboť stavba bude ležet z větší části na pozemcích dráhy a bude provozně navazovat na složitý provoz v nádražních prostorech. Proto byl žadatelem zpracován samostatný projekt propojení mezi nádražím a Španělskou ulicí řešený tak, aby jeho realizace byla časově a prostorově nezávislá na řešení předkládané etapy Bytového a administrativního centra na náměstí W. Churchilla. Tento projekt není předmětem územního řízení řešící tuto etapu Bytového a administrativního centra na náměstí W. Churchilla.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost zastoupená členkou „Občanského sdružení Žižkov“ se vyjádřila k navrženému záměru s tím, že se jedná o velký zásah do krajinného rázu a že projekt je předimenzovaný, čímž není prospěšný obyvatelům Prahy 3 ani Prahy 2. Záměr je zásahem do historického prostředí Žižkova, jelikož svou hmotou staveb přebíjí původní historické domy.

Stavební úřad posuzoval záměr z výše uvedených hledisek na základě předložených stanovisek dotčených orgánů tj. Odboru životního prostředí (dříve Odboru ochrany prostředí) MHMP, Odboru územního plánování MHMP a Útvaru pro rozvoj HMP a stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA) a dospěl k závěru, že výše uvedené připomínky jsou neopodstatněné.

Upozornění:

Před zahájením staveb jednotlivých přípojek bude stavebnímu úřadu předložen doklad (výpis z obchodního rejstříku či živnostenský list) o tom, že stavbu provede stavební podnikatel oprávněný podle ustanovení § 160 stavebního zákona.

Zahájení staveb jednotlivých přípojek bude písemně oznámeno Odboru výstavby ÚMČ Praha 2 nejpozději při zahájení stavby.

Stavba je navrhovaná na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona. V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona bude další stupeň projektové dokumentace - dokumentace pro stavební řízení v rozpracovanosti projednán s příslušnou odbornou organizací státní památkové péče z hlediska splnění stanovených podmínek. Poté bude předložen MHMP - OKP k projednání ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst. 2 citovaného zákona. Součástí dokumentace bude i architektonické řešení exteriéru objektu (ve variantách), zeleně/sadových úprav, drobné architektury, povrchů komunikací a zpevněných ploch, včetně detailů (materiály, úpravy povrchů, barevnost atd.).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Dřížhalová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- situace v měř. 1:400
- ověřená projektová dokumentace (bude předána žadateli, případně vlastníkovi, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou****Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)**

1. CR office a.s.,
zast.VPÚ DECO PRAHA a.s., IDDS: pyigyki
2. Obec hl. město Praha zast. Útvarem rozvoje hl.m. Prahy. příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

dotčené orgány

3. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h
5. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
6. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
7. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánování, IDDS: 48ia97h
8. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
10. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
11. Městská část Praha 2, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
12. Městská část Praha 3, Odbor životního prostředí, IDDS: eqkbt8g
13. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

ostatní:

14. Městská část Praha 2, úřední deska, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
15. Městská část Praha 2, Odbor dopravy a územ. rozvoje, Ing. arch. P. Šandová, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
16. Městská část Praha 3, Odbor dopravy, IDDS: eqkbt8g
17. plány
18. referent
19. spisy

(doporučeně)

21. Městská část Praha 2, zast. Ing. arch. Václavem Vondráškem, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2
22. Městská část Praha 3, IDDS: eqkbt8g
(žádáme o vyvěšení na úřední desku ÚMČ Praha 3 po dobu 15 dnů, současně na elektronickou úřední desku a zaslání dokladu o vyvěšení)

Rozhodnutí bude zveřejněno na úředních deskách ÚMČ Praha 2 a ÚMČ Praha 3 po dobu 15 dnů, současně na elektronických úředních deskách.